



SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS

Pliego de condiciones EA 2019-002

ENERO DE 2019
RENTING DE ANTIOQUIA S.A.S.
Medellín

Tabla de contenido

1. Objeto	2
2. Características, descripción, ubicación y valor de los bienes inmuebles a someter al presente proceso de subasta.	2
2.1. Equipo	2
3. Publicidad del proceso de subasta	3
4. Verificación del estado de los activos a través de visita	3
5. Fecha y hora de la presentación de ofertas	3
6. Cronograma	4
7. Contenido de la oferta	4
8. Evaluación habilitación de ofertas	5
9. Habilitación de la oferta	5
9.1. Comportamiento frente a ofertas	5
10. Adjudicación de la oferta de la presente subasta	6
11. Publicación de la adjudicación de la subasta	6
12. Aceptación de la presentación de la oferta	6
13. Forma de pago de la oferta	6
14. Clausula penal de incumplimiento de la oferta.	6
15. Pago de los trámites de traspaso	7
16. Entrega del bien ofertado en subasta	7
17. Descargue contable y de seguros.	7

1. Objeto

El objeto del presente pliego de condiciones es definir las reglas, los deberes, derechos y obligaciones que han de regir la realización de la presente subasta pública para la enajenación de los activos ofrecidos en estos documentos, los cuales se describen en los numerales siguientes.

2. Características, descripción, ubicación y valor de los bienes inmuebles a someter al presente proceso de subasta.

La Caja Compactadora se encuentra en Apartadó, Antioquia, lugar en el cual se realizará la entrega del activo. El comprador deberá encargarse de la logística y costos en caso de requerirse la caja en otro destino.

La descripción y el valor de los activos se detalla a continuación:

2.1. Equipo

Equipo	Referencia	Inventario	Descripción	Precio
Caja Compactadora	Macnelius	Se encuentra en Apartadó	25yds modelo 2011	\$ 15.000.000

FOTOS





3. Publicidad del proceso de subasta

RENTAN S.A.S., publicará en la página web de la empresa el aviso de la presente oferta de venta del activo antes descritos, a través de subasta pública, desde el 28 de enero al 01 de febrero de 2019.

4. Verificación del estado de los activos a través de visita

RENTAN S.A.S., permitirá la inspección visual del predio objeto de la presente subasta a las personas naturales o jurídicas que manifiesten interés en ofertar entre los días 29, 30, 31 de enero y 1 de febrero de 2019, previo acuerdo con la persona interesada.

Dichos activos se encuentran ubicados en la dirección descrita en el numeral 2. **CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES MUEBLES A SOMETER AL PRESENTE PROCESO DE SUBASTA.**

Es importante aclarar que, el comprador deberá comprar el activo en las condiciones actuales y con base a la foto publicada, y considerando el valor base con que se ofrece el activo.

5. Fecha y hora de la presentación de ofertas

RENTAN S.A.S., luego de haber surtido el principio de publicidad, de conformidad con lo enunciado en el numeral 3. **PUBLICIDAD DEL PROCESO DE SUBASTA,**

de este pliego de condiciones, informa a quien tenga interés de presentar su oferta, que deberá realizarlo por escrito en sobre cerrado, presentándolo en las instalaciones de RENTAN S.A.S., ubicada en la ciudad de Medellín en la calle 25A No. 43B-69 2º Piso, edificio Torre 7, o de manera digital enviando la documentación y la propuesta a info@rentan.com.co; jefatura.compras@rentan.com.co

El oferente podrá presentar varias propuestas antes del cierre de la publicación. Es importante tener en cuenta que los activos han sido objeto de contratos de Rentan S.A.S., por ende, los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos bienes tendrán 30 puntos de 100 adicionales, los clientes de RENTAN que no tengan o hayan tenido uso de estos bienes tendrán 15 puntos de 100 adicionales. La oferta será evaluada por sobre 70 puntos de 100 ponderados.

La presentación de las ofertas podrá realizarse hasta el viernes 01 de febrero de 2019 en el horario comprendido entre las 7:30 a.m. a 4:30 p.m., verificando la hora de llegada de las ofertas, dejando constancia expresa en el sobre o en el correo al momento de ser recibido.

6. Cronograma

ETAPA	FECHA
Apertura del proceso	Enero 28 de 2019 – Publicación www.rentan.com.co
Presentación de propuestas	Hasta febrero 01 Hora 04:30 p.m. Sobre cerrado en la calle 25A No. 43B-69 2º Piso, edificio Torre 7, o de forma digital al correo info@rentan.com.co .
Apertura de propuestas	Febrero 01 hora 05:00 p.m. En la calle 25A No. 43B-69 2º. Piso, edificio Torre 7. Los oferentes pueden asistir.
Adjudicación	Febrero 04 de 2019

7. Contenido de la oferta



El oferente que no se encuentre registrado en la base de datos de RENTAN S.A.S., deberá presentar con su oferta la siguiente documentación:

- a. Formulario de inscripción de proveedores y/o clientes
- b. Copia de la cédula de ciudadanía (persona natural o del representante legal, si es persona jurídica) de quien presente la oferta.
- c. RUT – Registro único tributario
- d. Certificado de Existencia y Representación expedido hace menos de un mes (si aplica).
- e. Formulario de la propuesta comercial

8. Evaluación habilitación de ofertas

RENTAN S.A.S. a través del personal competente revisará y evaluará las ofertas presentadas para determinar inicialmente la habilitación de las personas naturales o jurídicas interesadas en comprar los bienes objeto de subasta, así como si ésta contiene la documentación requerida y si se ajusta a los requerimientos del pliego de condiciones para proceder a examinar su conveniencia.

RENTAN S.A.S. se reserva el derecho aceptar o no la oferta presentada por motivos de índole legal debidamente manifestados.

Igualmente, las personas interesadas podrán participar de la apertura de sobres en las oficinas de RENTAN SAS en la calle 25A No. 43B-69 2º Piso, edificio Torre 7, día 1 de febrero de 2019 a las 05:00 p.m.

9. Habilitación de la oferta.

Solo se tendrán por hechas las ofertas que igualen el valor de base propuesto o lo mejore al alza en números enteros en múltiplos de un millón de pesos (\$1.000.000) en su oferta en sobre cerrado o de forma digital, de acuerdo con las presentes condiciones.

9.1. Comportamiento frente a ofertas

En caso de presentarse empate en la calificación de las ofertas, se adjudicará al Oferente que:

- Hubiere llegado primero, con fundamento en la hora de ingreso de la oferta en la recepción de la Empresa de RENTAN S.A.S., o a la hora de llegada del correo electrónico y de acuerdo con el horario determinado.
- Se otorgará mayor puntaje a los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos equipos, derivados de contratos suscritos con anterioridad a la subasta

10. Adjudicación de la oferta de la presente subasta

RENTAN S.A.S. someterá a consideración de los integrantes de apertura de sobres las ofertas presentadas y se efectuará la adjudicación.

11. Publicación de la adjudicación de la subasta

La empresa RENTAN S.A.S. publicará la adjudicación con el resultado del proceso de subasta en la página web <https://rentan.com.co/subastas>

12. Aceptación de la presentación de la oferta

El oferente acepta con la presentación de su oferta, que los activos los recibe en el estado y sitio en el que actualmente se encuentran y no se entenderá incorporada la obligación de proveer mantenimiento.

13. Forma de pago de la oferta

El Oferente que resulte ganador de la subasta debe realizar, previo cumplimiento de requisitos, el pago total del activo o los activos, en un periodo máximo de tres (3) días siguientes a la notificación de adjudicación.

14. Clausula penal de incumplimiento de la oferta.

RENTAN S.A.S. establecerá en el contrato de compraventa y acordará con el Oferente adjudicatario una cláusula penal que garantice el cumplimiento de lo presentado en la propuesta por el oferente, que se hará exigible en caso de desistimiento por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor base presentado en la oferta.

15. Pago de los trámites de traspaso

Correrán por cuenta del comprador el pago o los pagos de traspaso de los activos, serán también a su cargo los costos que se ocasionen sobre el estudio del bien, así como avalúo y gastos notariales y de registro, según sea el caso.

16. Entrega del bien ofertado en subasta

La empresa RENTAN S.A.S., realizará la entrega material de los bienes subastados, una vez se haya completado el pago de lo ofertado, cuando se perfeccione y legalice el contrato y se tengan los documentos de traspaso correspondientes, en el lugar donde estos se encuentren si es el caso.

17. Descargue contable y de seguros.

La Empresa, una vez realizado el traspaso del o de los activos de su propiedad, practicará el descargue contable, así como la desvinculación por parte de RENTAN S.A.S. de los seguros, y a partir de este momento los Seguros correrán por cuenta del nuevo propietario. Los seguros e impuestos pagados por RENTAN S.A.S. de los activos sujetos a esta subasta deberán ser reembolsados proporcionalmente por el comprador.

Proyecto: Estefanía Álvarez-Auxiliar Administrativa

Revisó: Stefania Henao Castro-jefe de compras

Reviso: Diana Marcela Patiño Zapata- Subgerente Administrativa