



---

## SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS

---

Pliego de condiciones EA 2019-003

FEBRERO DE 2019  
RENTING DE ANTIOQUIA S.A.S.  
Medellín

Tabla de contenido

<b>1. Objeto</b> .....	2
<b>2. Características, descripción, ubicación y valor de los bienes inmuebles a someter al presente proceso de subasta.</b> .....	2
<b>2.1. Grupo 1 Predios</b> .....	2
<b>2.2 Grupo 2 Vehículos</b> .....	3
<b>2.3 Grupo 3 Maquinaria amarilla</b> .....	3
<b>2.4. Grupo 4 Activos mineros</b> .....	4
<b>2.5 Total grupos</b> .....	4
<b>3. Publicidad del proceso de subasta</b> .....	5
<b>4. Verificación del estado de los activos a través de visita</b> .....	5
<b>5. Fecha y hora de la presentación de ofertas</b> .....	5
<b>6. Cronograma</b> .....	6
<b>7. Contenido de la oferta</b> .....	6
<b>8. Evaluación habilitación de ofertas</b> .....	7
<b>9. Habilitación de la oferta</b> .....	7
<b>9.1. Comportamiento frente a ofertas</b> .....	7
<b>10. Adjudicación de la oferta de la presente subasta</b> .....	8
<b>11. Publicación de la adjudicación de la subasta</b> .....	8
<b>12. Aceptación de la presentación de la oferta</b> .....	8
<b>13. Forma de pago de la oferta</b> .....	8
<b>14. Cláusula penal de incumplimiento de la oferta.</b> .....	8
<b>15. Pago de los trámites de traspaso</b> .....	9
<b>16. Entrega del bien ofertado en subasta</b> .....	9
<b>17. Descargue contable y de seguros.</b> .....	9

## 1. Objeto

El objeto del presente pliego de condiciones es definir las reglas, los deberes, derechos y obligaciones que han de regir la realización de la presente subasta pública para la enajenación de los activos ofrecidos en este documento, los cuales se describen en los numerales siguientes.

## 2. Características, descripción, ubicación y valor de los bienes inmuebles a someter al presente proceso de subasta.

Los predios se encuentran ubicados en el Departamento de Antioquia, Municipio de Doradal, Parcelas La California, Lotes D80 y D81.

Vehículos, Maquinaria amarilla y activos mineros se encuentran ubicados en sabaneta calle 60 sur # 44-64

La descripción y el valor de los activos se detalla a continuación:

### 2.1. Grupo 1 Predios

Referencia	Inventario	Descripción	Precio
TR-02816431	Parcela D-81 Área 26.000 m2 Sonsón	Código catastral: 207009000120000000cod catastral Ant: 2256; nro. matrícula: 028- 16431; circulo registral: 028 - Sonsón depto.: Antioquia municipio: Sonsón vereda: Doradal; fecha apertura: 28- 09-1982 radicación: 3800 con: escritura de: 13-09-1982	\$ 164.271.538
TR-02816431	Parcela D-80 Área 12.171,174 m2 Sonsón	código catastral: 207009000120000000cod catastral ant: 2256; nro. matrícula: 028-16431; circulo registral: 028 - Sonsón depto.: Antioquia municipio: Sonsón vereda: Doradal; fecha apertura: 28-09-1982 radicación: 3800 con: escritura de: 13-09-1982	\$ 118.138.908
<b>Total, grupo 1</b>			<b>\$ 282.410.447</b>

## 2.2 Grupo 2 Vehículos

Placa	Referencia	Inventario	Descripción	Precio
IAO956	VL-IAO956	Ford Ranger	Ford Ranger versión 2.2MT 2.200CC, la cual cuenta con transmisión mecánica y doble tracción. Posee dirección hidráulica. El aceite de motor se encuentra emulsionado con agua debido a un recalentamiento del vehículo.	\$ 59.500.000
DES684	VL-DES684	Chevrolet Captiva Sport	Chevrolet Captiva versión Sport AT 3000cc, la cual cuenta con transmisión automática y 4WD. Posee dirección hidráulica	\$ 33.000.000
<b>Total, grupo 2</b>				<b>\$ 92.500.000</b>

## 2.3 Grupo 3 Maquinaria amarilla

Referencia	Inventario	Descripción	Precio
JCB 75H02901080 FE-I	Vibro compactador	Equipo varado por motor Diesel debido a falla en biela que daño el cigüeñal	\$ 90.000.000
N8GH21333 B95B	Retroexcavadora	Equipo retrocargador se encuentra operativo prendiendo y con sus sistemas operando. A la fecha se hace necesario algunas reparaciones como medida preventiva	\$ 110.000.000
<b>Total, grupo 3</b>			<b>\$ 200.000.000</b>

## 2.4. Grupo 4 Activos mineros

Tipo de activo	Inventario	Referencia	Descripción	Precio
Equipo Minero	Taladro manual	EM-M0021	Taladro	\$ 125.685
Equipo Minero	Electrobomba	EM-M0041	Electrobomba eléctrica	\$ 665.007
Equipo Minero	Soplador de aire	EM-M0216	Ventilador	\$ 1.048.434
Equipo Minero	Kit calibración	EM-M0519	Cilindro	\$ 277.997
Equipo Minero	Kit calibración	EM-M0520	Cilindro	\$ 277.997
Equipo Minero	Kit calibración	EM-M0521	Cilindro	\$ 277.997
Equipo Minero	Kit calibración	EM-M0522	Cilindro	\$ 277.997
Equipo Minero	Kit calibración	EM-M0523	Cilindro	\$ 277.997
Equipo Minero	Detector de gases	EM-M0530	Detector de gas	\$ 290.452
Equipo Minero	Psicrómetro digital	EM-M0531	Psicómetro	\$ 169.333
Equipo Minero	Psicrómetro digital	EM-M0532	Psicómetro	\$ 169.333
Equipo Minero	Psicrómetro digital	EM-M0534	Psicómetro	\$ 169.333
Equipo Minero	Medidor de viento	EM-M0537	Anemómetro	\$ 169.333
Equipo Minero	Medidor de viento	EM-M0538	Anemómetro	\$ 169.333
Equipo Minero	Medidor de viento	EM-M0540	Anemómetro	\$ 169.333
Equipo Minero	Medidor de viento	EM-M0542	Anemómetro	\$ 169.333
<b>Total, grupo 4</b>				<b>\$ 4.704.892</b>

## 2.5 Total grupos.

Grupos	Descripción	Precio
Grupo 1	Predios	\$ 282.410.447
Grupo 2	Vehículos	\$ 92.500.000
Grupo 3	Maquinaria	\$ 200.000.000
Grupo 4	Activos mineros	\$ 4.704.892
<b>Total, grupos</b>		<b>\$ 579.615.339</b>

### **3. Publicidad del proceso de subasta**

RENTAN S.A.S., publicará en la página web de la empresa el aviso de la presente oferta de venta de los activos antes descritos, a través de subasta pública, desde el 5 al 11 de febrero 2019.

### **4. Verificación del estado de los activos a través de visita**

RENTAN S.A.S., permitirá la inspección visual de los activos, objetos de la presente subasta a las personas naturales o jurídicas que manifiesten interés en ofertar entre los días 5 y 11 de febrero de 2019, previo acuerdo con la persona interesada.

Dichos activos se encuentran ubicados en la dirección descrita en el numeral **2. características, descripción, ubicación y valor de los bienes muebles a someter al presente proceso de subasta.**

Para la inspección visual de los bienes, las personas naturales o jurídicas interesadas en participar, deberán contactar a Diana Marcela Patiño Zapata, celular 316 224 09 94 quien será la encargada de coordinar las visitas.

### **5. Fecha y hora de la presentación de ofertas**

RENTAN S.A.S., luego de haber surtido el principio de publicidad, de conformidad con lo enunciado en el numeral **3. Publicidad del proceso de subasta**, de este pliego de condiciones, informa a quien tenga interés de presentar su oferta, que deberá realizarlo por escrito en sobre cerrado, presentándolo en las instalaciones de RENTAN S.A.S., ubicada en la ciudad de Medellín en la calle 25A No. 43B-69 2º Piso, edificio Torre 7, o de manera digital enviando la documentación y la propuesta a [info@rentan.com.co](mailto:info@rentan.com.co).

El oferente podrá presentar varias propuestas antes del cierre de la publicación. Es importante tener en cuenta que los activos han sido objeto de contratos de Rentan S.A.S., por ende, los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos bienes tendrán un puntaje por encima de los demás oferentes.

Adicionalmente, tendrán un mayor puntaje los oferentes que subasten por todo un grupo o por todos los grupos especificados en el literal No. 2 **características, descripción, ubicación y valor de los bienes inmuebles a someter al presente proceso de subasta.**

La presentación de las ofertas podrá realizarse hasta el lunes 11 de febrero de 2019 en el horario comprendido entre las 7:30 a.m. a 4:30 p.m., verificando la hora de llegada de las ofertas, dejando constancia expresa en el sobre o en el correo al momento de ser recibido.

## 6. Cronograma

ETAPA	FECHA
Apertura del proceso	Febrero 5 de 2019 – Publicación <a href="http://www.rentan.com.co">www.rentan.com.co</a>
Verificación del estado de los activos	Desde el 5 al 11 de febrero. Con previo acuerdo. Contactar a Diana Marcela Patiño Zapata, celular 316 224 09 94.
Presentación de propuestas	Hasta febrero 11 Hora 04:30 p.m. Sobre cerrado en la calle 25A No. 43B-69 2º Piso, edificio Torre 7, o de forma digital al correo <a href="mailto:info@rentan.com.co">info@rentan.com.co</a> .
Apertura de propuestas	Febrero 11 hora 05:00 p.m. En la calle 25A No. 43B-69 2º. Piso, edificio Torre 7. Los oferentes pueden asistir.
Adjudicación	Febrero 12 de 2019

## 7. Contenido de la oferta

El oferente que no se encuentre registrado en la base de datos de RENTAN S.A.S., deberá presentar con su oferta la siguiente documentación:

- a. Formulario de inscripción de proveedores y/o clientes

- b. Copia de la cédula de ciudadanía (persona natural o del representante legal, si es persona jurídica) de quien presente la oferta.
- c. RUT – Registro único tributario
- d. Certificado de Existencia y Representación expedido hace menos de un mes (si aplica).
- e. Formulario de la propuesta comercial

## **8. Evaluación habilitación de ofertas**

RENTAN S.A.S., a través del personal competente revisará y evaluará las ofertas presentadas para determinar inicialmente la habilitación de las personas naturales o jurídicas interesadas en comprar los bienes objeto de subasta, así como si ésta contiene la documentación requerida y si se ajusta a los requerimientos del pliego de condiciones para proceder a examinar su conveniencia.

RENTAN S.A.S., se reserva el derecho aceptar o no la oferta presentada por motivos de índole legal debidamente manifestados.

Igualmente, las personas interesadas podrán participar de la apertura de sobres en las oficinas de RENTAN SAS en la calle 25A No. 43B-69 2º Piso, edificio Torre 7, día 11 de febrero de 2019 a las 05:00p.m.

## **9. Habilitación de la oferta.**

Solo se tendrán por hechas las ofertas que iguallen el valor de base propuesto o lo mejore al alza en números enteros en múltiplos de cien mil pesos (\$100.000) en su oferta en sobre cerrado, de acuerdo con las presentes condiciones.

### **9.1. Comportamiento frente a ofertas**

En caso de presentarse empate en la calificación de las ofertas, se adjudicará al Oferente que:

- Hubiere llegado primero, con fundamento en la hora de ingreso de la oferta en la recepción de la Empresa de RENTAN S.A.S., o a la hora de llegada del correo electrónico y de acuerdo con el horario determinado.

- Se otorgará mayor puntaje a los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos equipos, derivados de contratos suscritos con anterioridad a la subasta
- Tendrán un mayor puntaje los oferentes que subasten por todo el grupo o los grupos especificados en el literal No.2 **características, descripción, ubicación y valor de los bienes muebles a someter al presente proceso de subasta.**

#### **10. Adjudicación de la oferta de la presente subasta**

RENTAN S.A.S., someterá a consideración de los integrantes de apertura de sobres las ofertas presentadas y se efectuará la adjudicación.

#### **11. Publicación de la adjudicación de la subasta**

La empresa RENTAN S.A.S., publicará la adjudicación con el resultado del proceso de subasta en la página web <https://rentan.com.co/subastas>

#### **12. Aceptación de la presentación de la oferta**

El oferente acepta con la presentación de su oferta, que los activos los recibe en el estado y sitio en el que actualmente se encuentran y no se entenderá incorporada la obligación de proveer mantenimiento. Sino oferta por el lote completo, sino por algunos activos se dará igual tratamiento.

#### **13. Forma de pago de la oferta**

El Oferente que resulte adjudicado en la subasta debe realizar, previo cumplimiento de requisitos, el pago total del activo o los activos, en un periodo máximo de tres (3) días siguientes a la notificación de adjudicación.

#### **14. Cláusula penal de incumplimiento de la oferta.**

RENTAN S.A.S., establecerá en el contrato de compraventa y acordará con el Oferente adjudicatario una cláusula penal que garantice el cumplimiento de lo presentado en la propuesta por el oferente, que se hará exigible en caso de desistimiento por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor base presentado en la oferta.

### **15. Pago de los trámites de traspaso**

Correrán por cuenta del Oferente el pago o los pagos de traspaso de los activos, serán también a su cargo los costos que se ocasionen sobre el estudio del bien, así como avalúo y gastos notariales y de registro, según sea el caso.

### **16. Entrega del bien ofertado en subasta**

La empresa RENTAN S.A.S., realizará la entrega material de los bienes subastados, una vez se haya completado el pago de lo ofertado, cuando se perfeccione y legalice el contrato y se tengan los documentos de traspaso correspondientes, en el lugar donde estos se encuentren.

### **17. Descargue contable y de seguros.**

La Empresa, una vez realizado el traspaso del o de los activos de su propiedad, practicará el descargue contable, así como la desvinculación por parte de RENTAN S.A.S., de los seguros, y a partir de este momento los Seguros correrán por cuenta del nuevo propietario. Los seguros e impuestos pagados por RENTAN S.A.S., de los activos sujetos a esta subasta deberán ser reembolsados proporcionalmente por el comprador, según sea el caso.

Proyecto: Estefania Álvarez - Auxiliar Administrativa

Revisó: Stefania Henao Castro - jefe de compras

Reviso: Diana Marcela Patiño Zapata- Subgerente Administrativa