



---

## SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS

---

Pliego de condiciones EA 2020-016

DICIEMBRE 2020  
RENTING DE ANTIOQUIA S.A.S.  
Medellín

## Contenido

<b>Pliego de condiciones EA 2020-016 .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Objeto .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Características, descripción, ubicación y valor de los bienes muebles a someter al presente proceso de subasta.....</b>	<b>2</b>
<b>La descripción y el valor de los activos se detallan a continuación:.....</b>	<b>2</b>
<b>2.1. Grupo 1, Maquinaria .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2. Total, Grupos. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. Publicidad del proceso de subasta.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Verificación del estado de los activos a través de visita.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Fecha y hora de la presentación de ofertas .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Cronograma.....</b>	<b>6</b>
<b>7. Contenido de la oferta .....</b>	<b>6</b>
<b>8. Evaluación y habilitación de ofertas.....</b>	<b>7</b>
<b>9. Habilitación de la oferta.....</b>	<b>7</b>
<b>9.1. Comportamiento frente a ofertas.....</b>	<b>7</b>
<b>10. Adjudicación de la oferta de la presente subasta.....</b>	<b>8</b>
<b>11. Publicación de la adjudicación de la subasta .....</b>	<b>8</b>
<b>12. Aceptación de la presentación de la oferta.....</b>	<b>8</b>
<b>13. Forma de pago de la oferta.....</b>	<b>8</b>
<b>14. Cláusula penal por incumplimiento de la oferta. ....</b>	<b>8</b>
<b>15. Pago de los trámites de traspaso .....</b>	<b>9</b>
<b>16. Entrega del bien o bienes ofertados en subasta .....</b>	<b>9</b>
<b>17. Descargue contable y de seguros. ....</b>	<b>9</b>
<b>18. Protección de Datos Personales.....</b>	<b>9</b>

## Pliego de condiciones EA 2020-016

### 1. Objeto

El objeto del presente pliego de condiciones es definir las reglas, los deberes, derechos y obligaciones que regirán la presente subasta pública para la enajenación de los activos ofrecidos en este documento, los cuales se describen en los numerales siguientes.

### 2. Características, descripción, ubicación y valor de los bienes muebles a someter al presente proceso de subasta.

La maquinaria se encuentra ubicada en la Calle 60 sur # 44-64, del Municipio de Sabaneta, Antioquia.

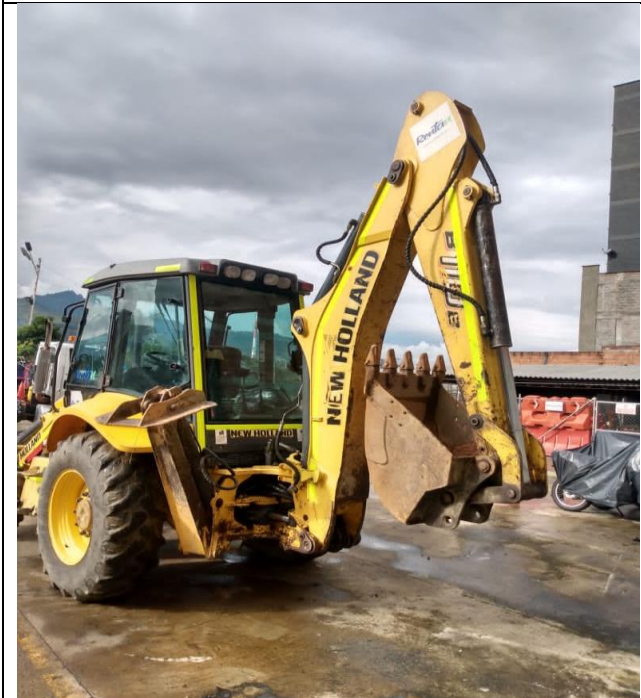
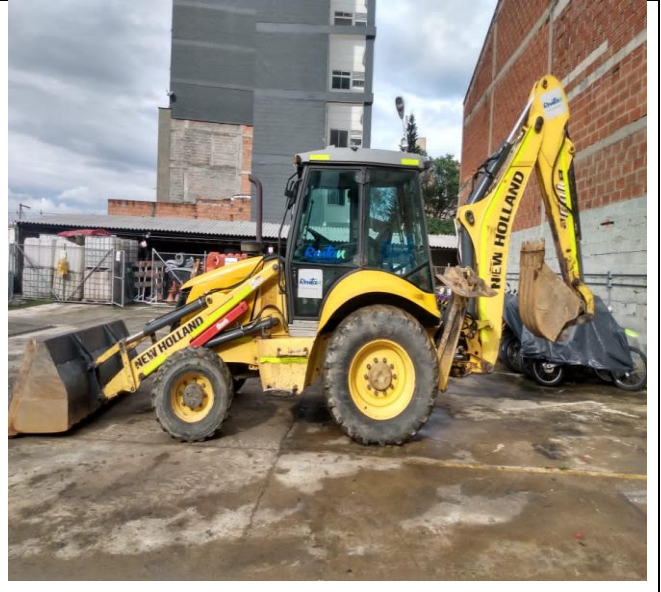
La descripción y el valor de los activos se detallan a continuación:

#### 2.1. Grupo 1, Maquinaria

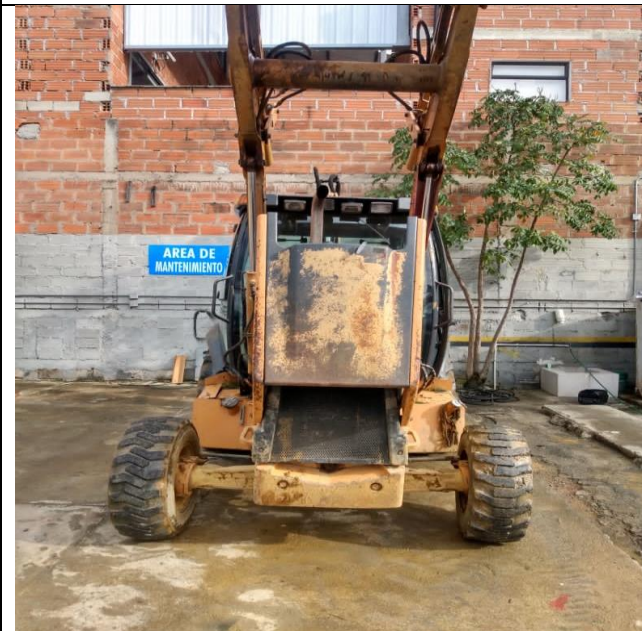
Referencia	Nombre del activo	Descripción	Precio
RT-1110	Retroexcavadora New Holland B1110 NCHH01110	Retroexcavadora New Holland modelo 2012, color amarillo, horómetro 8501 SOAT vigente hasta 24-07-2021.	\$ 105.000.000
RT-3568	Retroexcavadora Case 580SN AC533568	Retroexcavadora Case modelo 2010, color amarillo, horómetro 8003 SOAT vigente hasta 24-07-2021.	\$105.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 210.000.000</b>

## Registros Fotográficos

RT-1110



RT-3568





## 2.2. Total, Grupos.

Grupos		Valor
Grupo 1	Maquinaria	<b>\$ 210.000.000</b>

## 3. Publicidad del proceso de subasta

RENTAN S.A.S. publicará en la página web de la empresa el aviso de la presente oferta de venta de los activos antes descritos, a través de subasta pública, desde el 22 al 28 de diciembre de 2020.

## 4. Verificación del estado de los activos a través de visita

RENTAN S.A.S. permitirá la inspección visual de los activos objeto de la presente subasta, a las personas que manifiesten interés en ofertar entre 22 al 28 de diciembre de 2020 hasta la 12:00 del mediodía, previo acuerdo con la persona interesada.

Dichos activos se encuentran ubicados en la dirección descrita en el numeral **2. características, descripción, ubicación y valor de los bienes muebles a someter al presente proceso de subasta.**

Para la inspección visual de los activos, las personas interesadas en participar deberán contactar a la funcionaria ESTEFANÍA ÁLVAREZ HERNANDEZ, Auxiliar Administrativa de la Sociedad Renting de Antioquia S.A.S., al teléfono 444 92 11 Ext 101 o 157, Celular 316 224 0994 para determinar los horarios de visita.

## 5. Fecha y hora de la presentación de ofertas

RENTAN S.A.S. luego de haber surtido el principio de publicidad, de conformidad con lo enunciado en el numeral **3. Publicidad del proceso de subasta** de este pliego de condiciones, se informa a quien tenga interés de presentar su oferta, que deberá realizarla por escrito en sobre cerrado, presentándola en las instalaciones de RENTAN S.A.S., ubicada en la ciudad de Medellín en la Carrera 43A # 19-127 Edificio Recife piso 5, o de manera digital enviando la documentación y la propuesta al correo [info@rentan.com.co](mailto:info@rentan.com.co).

El oferente podrá presentar varias propuestas antes del cierre de la publicación. Es importante tener en cuenta que los activos han sido objeto de contratos de Rentan S.A.S., por ende, los clientes que tengan o hayan tenido el uso de estos bienes, tendrán un puntaje adicional.



La presentación de las ofertas podrá realizarse hasta el lunes 28 de diciembre de 2020, en el horario comprendido entre las 7:30 a.m. y las 4:00 p.m., verificando la hora de llegada de las ofertas dejando constancia expresa en el sobre o en el correo al momento de ser recibido.

## 6. Cronograma

ETAPA	FECHA
Apertura del proceso	Diciembre 22 de 2020 – Publicación <a href="http://www.rentan.com.co">www.rentan.com.co</a>
Verificación del estado de los activos	Desde el 22 al 28 de diciembre de 2020 hasta las 12 del mediodía, previo acuerdo con Estefanía Álvarez como Auxiliar administrativa de la empresa Renting de Antioquia S.A.S., la cual se podrá contactar en el Tel 4449211 Ext 101 o 157, celular 316 224 0994
Presentación de propuestas	Hasta diciembre 28, Hora 03:30 p.m. en Sobre cerrado en la Carrera 43A # 19-127 Edificio Recife piso 5, o de forma digital al correo <a href="mailto:info@rentan.com.co">info@rentan.com.co</a> .
Apertura de propuestas	Diciembre 28 hora 04:00 p.m. En la Carrera 43ª # 19-127 Edificio Recife piso 5. Los oferentes pueden asistir.
Adjudicación	Diciembre 29 de 2020.

## 7. Contenido de la oferta

El oferente que no se encuentre registrado en la base de datos de RENTAN S.A.S. deberá presentar con su oferta la siguiente documentación:

- Formulario de inscripción de proveedores y/o clientes
- Copia de la cédula de ciudadanía (persona natural o del representante legal, si es persona jurídica) de quien presente la oferta.
- RUT – Registro Único Tributario
- Certificado de Existencia y Representación con fecha de expedición no superior a un mes (si aplica).
- Formulario de la propuesta comercial.

Si el oferente es una entidad pública deberá presentar con su oferta los siguientes documentos:

- a. Formulario de inscripción de proveedores y/o clientes.
- b. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- c. RUT – Registro Único Tributario.
- d. Formulario de la propuesta comercial.
- e. Certificado de disponibilidad presupuestal.
- f. Registro presupuestal.
- g. Acta de posesión.
- h. Acuerdo municipal que autoriza al representante legal a contratar.

## **8. Evaluación y habilitación de ofertas.**

RENTAN S.A.S. a través del personal competente revisará y evaluará las ofertas presentadas para determinar si el oferente está habilitado y la propuesta cumple con los requisitos de habilitación de las personas naturales o jurídicas interesadas en comprar los bienes objeto de subasta, así como si ésta contiene la documentación descrita con anterioridad y si se ajusta a los requerimientos del pliego de condiciones para proceder a examinar su conveniencia.

El principal factor de calificación será el precio ofertado.

RENTAN S.A.S. se reserva el derecho de aceptar o no la oferta presentada por motivos de índole legal debidamente justificados.

Igualmente, las personas interesadas podrán participar de la apertura de sobres en la oficina principal de RENTAN S.A.S. ubicada en la Carrera 43A # 19-127 Edificio Recife piso 5, barrio el Poblado de Medellín, día 28 de diciembre de 2020 a las 04:00 p.m.

## **9. Habilitación de la oferta.**

Sólo se tendrán por hechas las ofertas que iguallen el valor de base propuesto o lo mejoren al alza en números enteros en múltiplos de CIEN MIL PESOS (\$100.000) de acuerdo con las presentes condiciones.

### **9.1. Comportamiento frente a ofertas**

En caso de presentarse empate en la calificación de las ofertas, se adjudicará al Oferente que:

- Hubiese llegado primero, con fundamento en la fecha y/o hora de ingreso de la oferta en la recepción de la empresa RENTAN S.A.S., o la fecha y/o la hora de llegada del correo electrónico y de acuerdo con el horario determinado.
- Se otorgará mayor puntaje a los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos activos, derivados de contratos suscritos con RENTAN S.A.S. con anterioridad a la subasta.





¡Todas las ventajas están aquí!

- Tendrán un mayor puntaje los oferentes que subasten por todo el grupo especificado en el literal No.2 **características, descripción, ubicación y valor de los bienes muebles sometidos al presente proceso de subasta.**
- Se otorgará mayor puntaje al oferente que haya presentado una propuesta económica mayor.

#### **10. Adjudicación de la oferta de la presente subasta**

RENTAN S.A.S. someterá a consideración de los integrantes y participantes en la etapa de apertura de sobres las ofertas presentadas, y una vez realizado el estudio de estas conforme al pliego de condiciones, se efectuará la adjudicación.

#### **11. Publicación de la adjudicación de la subasta**

La empresa RENTAN S.A.S. publicará la adjudicación con el resultado del proceso de subasta en la página web <https://rentan.com.co/>.

#### **12. Aceptación de la presentación de la oferta**

El oferente acepta con la presentación de su oferta, que los activos individuales o lote completo que adquiera mediante la presente subasta, los recibe en el estado y sitio en el que actualmente se encuentran y no se entenderá incorporada la obligación de proveer transporte o mantenimiento.

#### **13. Forma de pago de la oferta**

El Oferente que resulte adjudicatario en la subasta deberá realizar, el pago total del activo o los activos, en un periodo máximo de tres (3) días hábiles contados a partir de la notificación de adjudicación.

Si el adjudicatario es una entidad pública, el pago del activo o los activos se acordarán entre las partes sin superar la vigencia 2020 y quedará estipulado en el contrato de compraventa.

El comprador debe asumir todos los impuestos y retenciones que se generen con la suscripción del contrato y el correspondiente traspaso o tradición de la titularidad del bien.

#### **14. Cláusula penal por incumplimiento de la oferta.**

El incumplimiento de la oferta presentada y del presente pliego de condiciones por parte del oferente a quien se le adjudiquen los bienes objeto de subasta, dará lugar al pago de una pena como estimación anticipada de perjuicios, por una suma de dinero equivalente al 20% del valor base presentado en la oferta. Para este efecto, el presente pliego de condiciones presta mérito ejecutivo.

Así mismo, RENTAN S.A.S. establecerá en el contrato de compraventa una cláusula penal que garantice el cumplimiento de las obligaciones a cargo del oferente a quien se le adjudicó



el (los) bien (es), la cual se hará exigible en caso de desistimiento de este último por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor base presentado en la oferta.

#### **15. Pago de los trámites de traspaso**

Correrán por cuenta del Oferente el pago o los pagos de traspaso de los activos, serán también a su cargo los costos que se ocasionen sobre el estudio del bien.

Para los gastos de SOAT, si aplica, el oferente deberá reembolsar a RENTAN S.A.S. el valor proporcional sobre el costo de éste, desde la fecha en la que la matrícula esté a su nombre.

Si es una entidad pública el valor no incluye las estampillas, teniendo en cuenta que el bien es usado.

#### **16. Entrega del bien o bienes ofertados en subasta**

La empresa RENTAN S.A.S. realizará la entrega material de los bienes subastados una vez se haya perfeccionado el contrato y se haya recibido el pago completo de lo ofertado.

#### **17. Descargue contable y de seguros.**

Una vez realizado el traspaso del o de los activos de propiedad de RENTAN S.A.S se practicará el descargue contable, así como la desvinculación de los seguros, y a partir de este momento estos correrán por cuenta del nuevo propietario. Los seguros e impuestos pagados por RENTAN S.A.S. de los activos sujetos a esta subasta deberán ser reembolsados proporcionalmente por el comprador, según sea el caso.

#### **18. Protección de Datos Personales**

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, las personas naturales que suministren sus datos personales declaran, estando previamente informados, de manera libre y consciente, que autorizan el tratamiento de los datos suministrados. En calidad de titular de datos personales, las personas que suministren sus datos personales tienen derecho a 1. Conocer, acceder y rectificar los datos personales que son objeto de tratamiento. 2. Solicitar copia de prueba de la autorización emitida para el tratamiento de sus datos. 3. Ser informado sobre el tratamiento que se les da a sus datos personales. 4. Solicitar, en cualquier momento, la supresión de la información personal contenida en bases de datos de RENTAN. 5. Revocar la autorización emitida, con las mismas salvedades para la supresión de la información.

Revisó: Esteban Gallego Davila – Jefe Administrativo

Revisó: Stefania Henao Castro – Jefe de compras

Revisó: Área jurídica

