

ACTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Y ADJUDICACIÓN INVITACIÓN PRIVADA IP 012 DE 2025

CONTRATANTE	RENTING DE ANTIOQUIA - RENTAN
NIT	900.285.704-4
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ ECHAVARRIA, SEDE PRINCIPAL DEL IDEA
PLAZO DEL CONTRATO	CINCO MESES (5) CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (4.686.673.934) AU INCLUIDO
VALOR PRESUPUESTO ADJUDICADO	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/L (\$ 4.673.251.893,00) AU INCLUIDO

El Gerente de la Empresa de Renting de Antioquia- RENTAN-, en uso de las facultades constitucionales, legales, estatutarias, en especial las previstas en la Ley 489 de 1998, los estatutos de constitución de la empresa RENTAN EICE en sus artículos 11 y 12, y la Resolución de Junta Directiva 009 del 26 de septiembre de 2024 "Manual Interno de Contratación" y una vez concluida la etapa de selección, conforme al informe de evaluación definitivo que se emitió para el efecto; previa recomendación del Comité Interno de Contratación, procede a realizar la aceptación de la oferta y adjudicación del proceso de selección INVITACIÓN PRIVADA No 012 de 2025 por encontrarse ajustada a los parámetros requeridos por la Entidad.

Como consecuencia de lo anterior:

- Una vez realizada la verificación de las condiciones establecidas en la invitación a manifestar interés publicada en la página web de la entidad se determinó la habilitación de los siguientes proponentes para participar en el proceso de selección teniendo en cuenta el orden de llegada y la validez de la manifestación de interés:

No	PROPONENTE
1	PROPONENTE PLURAL INTEGRADO POR: WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA 71.672.180 (50% DE PARTICIPACIÓN) Y NEOCONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.855.721-1 (50% DE PARTICIPACIÓN)
2	MOGACON S.A.S CON NIT 900.419.042-4

3	HAROLD FERNANDO ROZO ZAPATA 71.695.310-9
4	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS S.A.S CON NIT 900.284.917-1
5	PROPONENTE PLURAL INTEGRADO POR: CONSTRUCTORA PRISMA 54 S.A.S CON NIT 901.854.879-1 (10% DE PARTICIPACIÓN) Y INGEALQUIPOS S.A.S CON NIT 900.958.259-7(90% DE PARTICIPACIÓN)

2. Una vez se verificó el cierre del proceso, de las manifestaciones de interés presentadas se recibieron las siguientes propuestas:

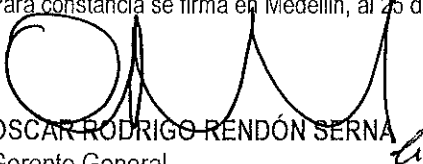
No	PROPONENTE
1	PROPONENTE PLURAL INTEGRADO POR: WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA 71.672.180 (50% DE PARTICIPACIÓN) Y NEOCONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.855.721-1 (50% DE PARTICIPACIÓN)
2	HAROLD FERNANDO ROZO ZAPATA 71.695.310-9
3	PROPONENTE PLURAL INTEGRADO POR: CONSTRUCTORA PRISMA 54 S.A.S CON NIT 901.854.879-1 (10% DE PARTICIPACIÓN) Y INGEALQUIPOS S.A.S CON NIT 900.958.259-7(90% DE PARTICIPACIÓN)

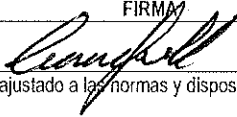
Nota: se rechazó al proponente plural conformado por las empresas CONSTRUCTORA PRISMA 54 S.A.S CON NIT 901.854.879-1 (10% DE PARTICIPACIÓN) E INGEALQUIPOS S.A.S CON NIT 900.958.259-7(90% DE PARTICIPACIÓN) al configurarse la causal de rechazo establecida en el literal S del numeral 1.19 de la invitación: "(...) S. Presentar la oferta extemporáneamente"

3. Realizado el proceso de evaluación de propuestas y traslado del informe de evaluación preliminar, se emitió informe de evaluación definitivo donde se verificó que el proponente plural **CONSORCIO IDEA 2025 (INTEGRADO WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA CON CC 71.672.180 (50 % DE PARTICIPACIÓN) Y NEOCONSTRUCCIONES CON NIT 901.855.721-1 CON 50 % DE PARTICIPACIÓN)**, representado legalmente por **WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA** identificado con **C.C 71.672.180** cumplió con todos los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el proceso. Informe que fue llevado a Comité Interno de Contratación No 62 del 25 de junio de 2025.

4. Dada la conclusión de la evaluación realizada por el Comité Técnico Estructurador y Evaluador y a que la misma no tuvo objeción dentro del CIC, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros, económicos, se procede a ACEPTAR LA OFERTA Y ADJUDICAR el proceso IP 012 de 2025 al proponente denominado CONSORCIO IDEA 2025 (INTEGRADO WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA CON CC 71.672.180 (50 % DE PARTICIPACIÓN) Y NEOCONSTRUCCIONES CON NIT 901.855.721-1 CON 50 % DE PARTICIPACIÓN), representado legalmente por WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA identificado con C.C 71.672.180, por un valor oficial de CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/L (\$ 4.673.251.893,00) AU INCLUIDO y plazo de cinco meses (5) contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2025.
5. Una vez publicada la presente acta en la página web de la entidad, es deber del proponente realizar dentro del menor tiempo posible los trámites pertinentes para la generación del RUT a nombre del consorcio, además de cumplir con los otros requisitos para la elaboración y suscripción del contrato.

Para constancia se firma en Medellín, al 25 de junio de 2025.


OSCAR RODRIGO RENDÓN SERNA
Gerente General
RENTING DE ANTIOQUIA

	NOMBRE	FIRMA	CARGO
Aprobó:	Cristel Jaramillo		Secretaría General
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

